

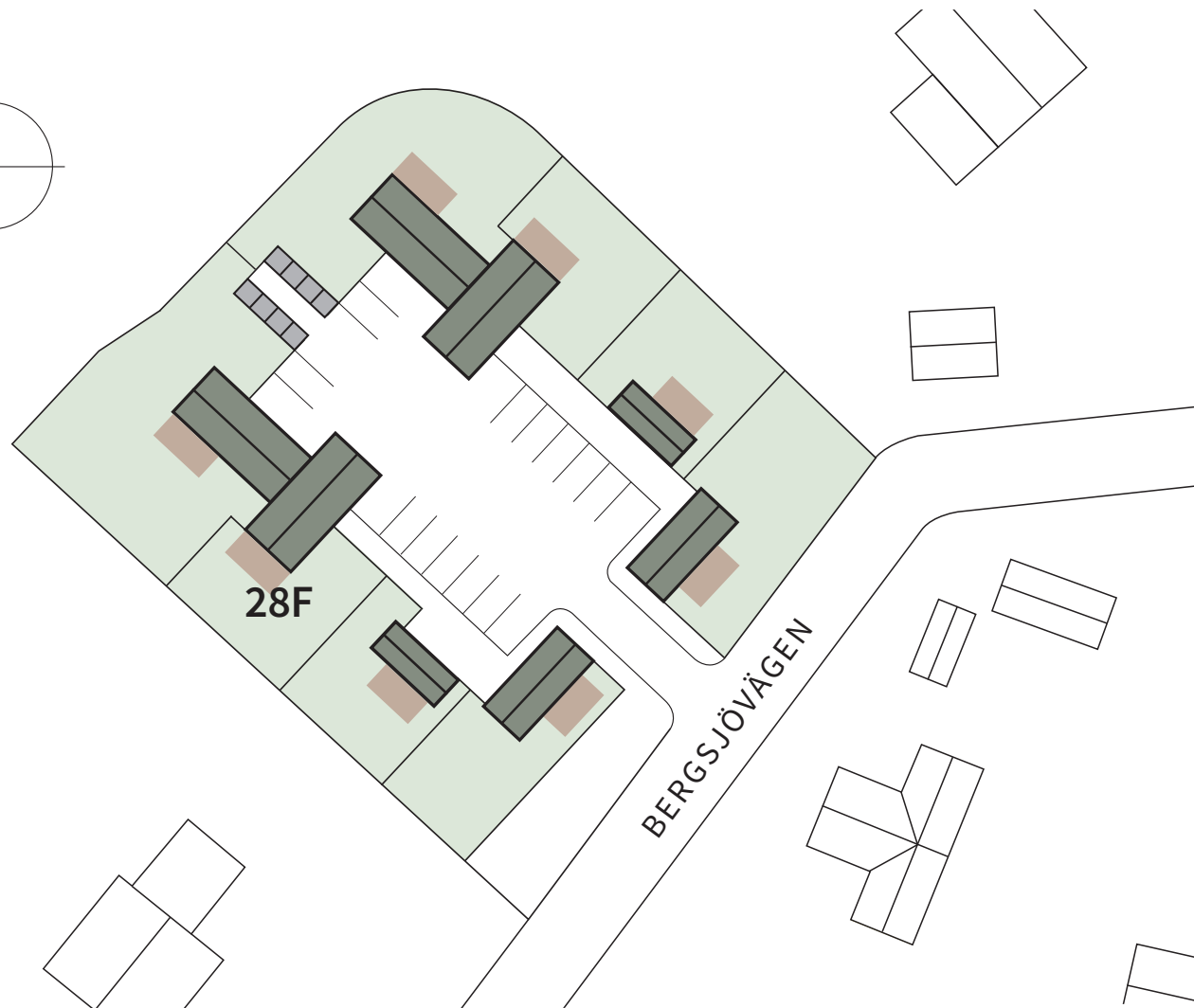
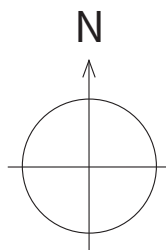
*Kärsta
Park*

BOFAKTA
ETAPP 3
GRÖNA KVARTERET

BERGSJÖVÄGEN
28F

PARHUS
7 ROK
124 KVM

PRIS: 4 395 000 KR
AVGIFT/MÅN: 6 733 KR



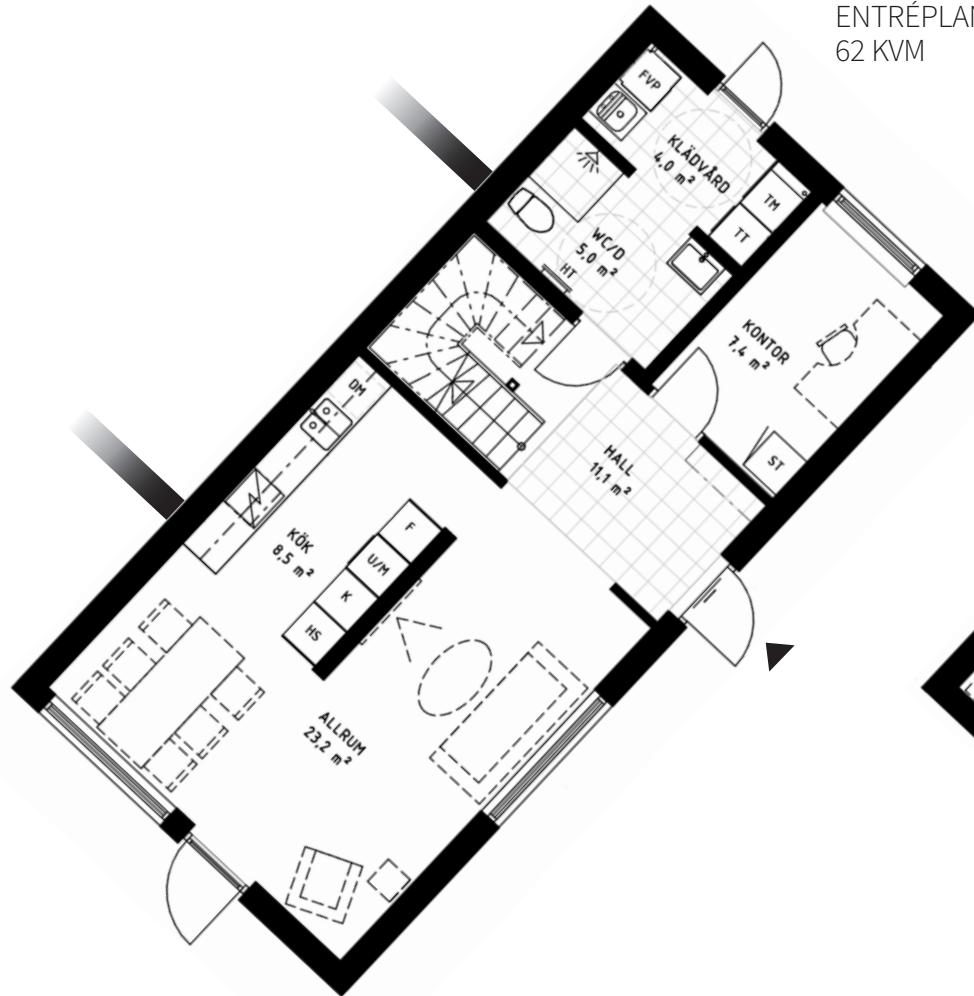
Kärsta Park

BOFAKTA
ETAPP 3
GRÖNA KVARTERET

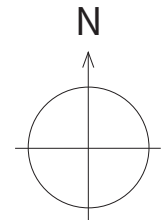
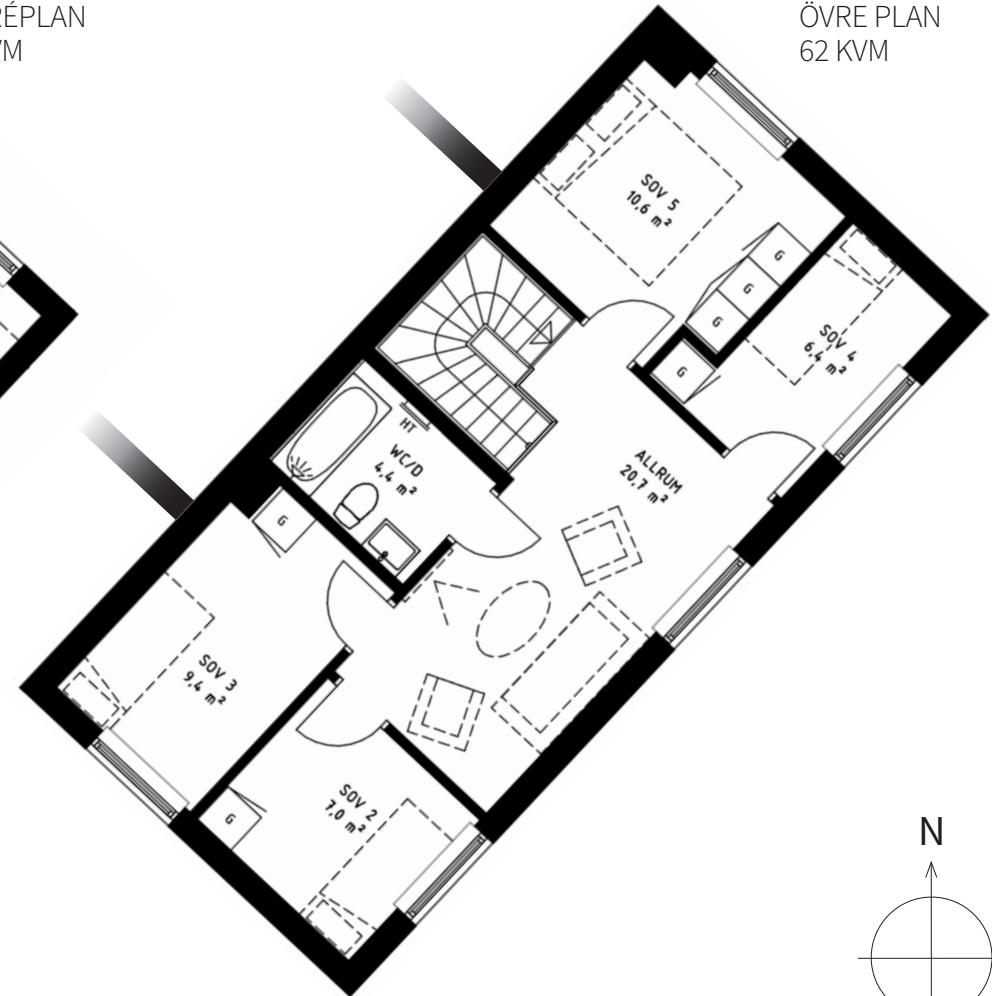
PLANRITNING
28F

TM	TVÄTTMASKIN	DM	DISKMASKIN	K	KYL	HS	HÖGSKÅP	G	GARDEROB
TT	TORKTUMLARE	U/M	UGN/MICRO	F	FRYS	FVP	VÄRMEPUMP	ST	STÄDSKÅP

ENTRÉPLAN
62 KVM



ÖVRE PLAN
62 KVM



0 5 10m

1:100 (A4)

*Kårsta
Park*

BOFAKTA
ETAPP 3
GRÖNA KVARTERET

FASADER
28F

FASADKULÖR: OLIVLUND
NCS S 5010-G70Y
FÖNSTER OCH DÖRRAR:
VITA

TAKBELÄGGNING: BENDERIT
CARISMA MELLANGRÅ
PLATT BETONGPANNA
MÖRKGRÅ PLÅTARBETEN



LÄGENHET 28F
FASAD MOT NORDÖST



LÄGENHET 28F
FASAD MOT SYDVÄST



LÄGENHET 28F
FASAD MOT NORDVÄST



LÄGENHET 28F
FASAD MOT SYDÖST

0 5 10m

1:200 (A4)

Kårsta Park

BOFAKTA
ETAPP 3
GRÖNA KVARTERET

BESKRIVNING
28F

ALLMÄNT

Adress: Bergsjövägen 28F, 186 60 Vallentuna

Fastighetsbeteckning: Kårsta-Rickeby 2:78

Bostadsform: Bostadsrätt – Parhus

Antal rum: 7

Boarea: 124 kvm

Energiklass: A

Energiprestanda: 35 kWh/kvm/År

Uppvärmning: Frånluftsvärmepump NIBE 730
för tappvatten och vattenburen golvärme

Parkering: Två platser ingår

Externt förråd: Ca 3 kvm

Media: Fiber 500/500 indraget
Obligatoriskt tillägg 155 kr/mån

Grund: Isolerad gjuten betongplatta på mark

Stomme: Isolerad trästomme

Bjälklag: Isolerat träbjälklag

Fasad: Liggande och stående träpanel

Fönster: Traryd Optimal treglas alubeklätt träfönster

Tak: Sadeltak med Benderit betongpannor

UTRUSTNING KÖK

Spishäll: Siemens induktionshäll

Spisfläkt: Siemens utdragbar

Ugn: Siemens, vit

Micro: Siemens, vit

Diskmaskin: Siemens, vit

Kyl: Siemens, vit

Frys: Siemens, vit

Blandare: Gustavsberg Nautic

UTRUSTNING BADRUM/TVÄTTSTUGA

Tvättmaskin: Siemens, vit

Torktumlare: Siemens, vit

Tvättställsblandare: Gustavsberg Nautic

Badkarsblandare: Gustavsberg Nautic

Duschset/blandare: Gustavsberg Nautic

Duschdörrar: Gustavsberg Square

WC-stol: Gustavsberg 1500 Nautic

Badkar: Gustavsberg Duo 1603

Handdukstork: LVI Nila R

INTERIÖR

Golv: Tarkett Pure Ek Natur 3-stav

Väggar och snickerier: Vita, NCS S 0502Y

Innerdörrar: Vita, NCS S 0502Y

Handtag innerdörrar: Hoppe Stockholm

Klinker hall, badrum, tvättstuga:
Konradssons Nexoz antracit

Kakel badrum: Konradssons Arete matt vit

Köksluckor: Vedum Karin/Edit vita

Handtag kök: Vedum Tagetes

Bänkskiva kök: Vedum Tivoli laminat

Kakel kök: Konradssons Europa blank vit

Kommod badrum: Vedum Free, lucka Moa vit

Garderober: Vita, NCS S 0502Y

Trappa: U-trappa Solid, vit med trappsteg i ek

Fönsterbänkar: Marmor, Bianco Carrara